

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Общие сведения о кадастровых работах**

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
Образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами

2. Цель кадастровых работ:**3. Сведения о заказчике кадастровых работ:**

Иванов Иван Иванович, паспорт гражданина РФ серия _____ номер _____ выдан _____

фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) _____

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера _____

Контактный телефон _____

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером _____

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "_____"

Дата подготовки межевого плана «03» сентября 2014 г.

Исходные данные**1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана**

№п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровая выписка о земельном участке	№ _____ от 04.08.2014г.
2	Кадастровая выписка о земельном участке	№ _____ от 04.08.2014г.
3	Свидетельство о государственной регистрации права	серия _____ № _____ от 25.04.2014г.
4	Свидетельство о государственной регистрации права	серия _____ № _____ от 29.07.2014г.

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана

Система координат МСК-61

№п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	ОМС	G1	413389.05	2205566.45
2	ОМС	G2	413345.66	2205575.18

3. Сведения о средствах измерений

№п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Электронный тахеометр Topcon GPT-3105N	05.005017.14	05.005017.14 действительно до 05.05.2015

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных земельных участках

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	_____	_____
2	_____	_____
3	_____	-

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках и их частях**1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка :3У1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	413382,32	2205562,75	0,10	-
2	413383,65	2205570,86	0,10	-
3	413385,97	2205585,09	0,10	-
4	413353,58	2205592,09	0,10	-
5	413351,75	2205578,25	0,10	-
6	413336,24	2205580,50	0,10	-
7	413336,07	2205578,57	0,10	-
8	413333,37	2205578,96	0,10	-
9	413332,43	2205578,40	0,10	-
10	413331,60	2205573,42	0,10	-
1	413382,32	2205562,75	0,10	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
1	2	8,22	-	
2	3	14,42	-	
3	4	33,14	-	
4	5	13,96	-	
5	6	15,67	-	
6	7	1,94	-	
7	8	2,73	-	
8	9	1,09	-	
9	10	5,05	-	
10	1	51,83	-	

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Учетный номер или обозначение части -				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1		
№п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	-
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Детские дошкольные учреждения
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м2	897±10
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м2	-
6	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
7	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1				
№п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P),м2	±ΔP, м2	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

6. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
-	-	-

1	2	3
-	-	-
Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам		
№п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	Земли (земельные участки) общего пользования
Заключение кадастрового инженера		
<p>В состав межевого плана не включен раздел "Абрисы узловых точек границ земельных участков", т.к. границы земельного участка не содержат узловые точки в радиусе 40 метров, от такой узловой точки не менее трех долговременных, четко опознаваемых объектов местности.</p> <p>Категория земель и вид разрешенного использования образуемого земельного участка указана в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости исходных земельных участков.</p> <p>Реквизит «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках и их частях» заполнен в соответствии с Решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 № 358 "О принятии "Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Батайск" (далее – ПЗЗ). В соответствии с Градостроительным регламентом зоны общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1), в которой расположен образуемый земельный участок предельные размеры земельных участков не нормируются (источник официального опубликования Правил землепользования и застройки муниципального образования [REDACTED]).</p> <p>Сведения о кадастровых номерах зданий, расположенных на образуемом участке, указаны в реквизите "4" раздела "Исходные данные", строке "6" реквизита "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" с учетом п.п. 21, 37 Требований.</p> <p>В связи с отсутствием присвоенного в установленном порядке адреса земельного участка в строке 1 реквизита «4» «Общие сведения об образуемых земельных участках» внесено описание местоположения образованного земельного участка: [REDACTED]</p>		

